



Deltager:

Antal boliger: 15 Antal beboere: 22

AAAB: Harry Asmussen, Jens Peter Davidsen og Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen.

1. Valg af dirigent.

Jens Peter Davidsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nina Frederiksen orienterede om afdelingsgennemgangen den 27. maj 2021 og arbejder udført 2020.

Flere havde bemærkninger til udbedring af mangler i forbindelse med den omfattende renoveringen som blev afsluttet i 2019.

Følgende forhold vil blive undersøgt sammen med rådgiveren og totalentreprenøren:

Hjelmrode 60 - revne i murværk (gavlende)

Hjelmrode 42 - fuger omk. hoved- og kælderdoor - Der trænger vand ind

Hjelmrode 90 – maling på loft i badeværelse skaller af

Hjelmrode 64 – der er kommet revner i vægge omkring vinduer

Hjelmrode 44 – USB stik i Genvex anlæg er defekt

Generelt:

Belægningen på petanquebane er ikke udført som lovet

Belægningen på legeplads er ikke blevet reetableret som lovet

Gynge på legeplads bør udskiftes til den type gynge der var inden renoveringen

Belægningen på parkeringspladsen er ikke udført tilfredsstillende

Vinduer og døre skal eftergås og justeres

Filter i Genvex anlæg skal udskiftes.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab.

4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2021.

De fremmødte beboere kunne ikke godkende administrationens udkast til budget med en lejeforhøjelse på 4,22 %, primært på grund af forøgede henlæggelser til reguleringskontoen.

4 stemte for og 26 stemte imod.

Dirigenten forklarede herefter de fremmødte beboere, at afdelingens budget vil blive sendt til godkendelse hos tilsynsmyndigheden på kommunen.

Nina Frederiksen orienterede om påtænkte vedligeholdelsesarbejder de kommende år.

5. Behandling af indkomne forslag.

A: Opførelse af udestue – Ændring i afdelingens råderetsregler.

8 stemte for og 24 stemte imod - Forslaget blev således ikke vedtaget.

B: Træer ved bækken er hjemsted for Skader og Alliker – Teknisk Afdelinger undersøger om kommunen kan iværksætte en regulering af bestanden.

C: Belysning på gangstien ved bækken – Forslaget blev behandlet sammen med forslag D.

D: Belægning ved bækken – Teknisk Afdeling undersøger sammen med afdelingsbestyrelsen hvordan forholdene kan forbedres med ny belægning og trygheds belysning.

E: Porte monteres i carporte på den gamle vaskeplads – 26 stemmer for og 6 stemmer imod - Forslaget blev således vedtaget.

Efter ombygningen vil lejen stige med kr. 50.

6. Eventuelt vedtagelse om oprettelse af en afdelingsbestyrelse.

De fremmødte beboere ville gerne have en bestyrelse.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Bruno Nielsen, Hjelmrode 96, blev valgt for 2 år.

Laila Bøttcher, Hjelmrode 44, blev valgt for 2 år.

Karina Andersen, Hjelmrode 4, blev valgt for 1 år.

Valg af suppleanter.

Lone Thomsen, Hjelmrode 90, blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

8. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Parkeringsforholdene for store biler/varevogne blev drøftet.

Parklamper på den første parkeringsplads bør klippes fri for grene m.v.

Spildt maling ved Hjelmrode 8 skal fjernes – Brev til beboer.

Ukrudt mellem hækplanter skal fjernes og hække skal klippes – Kontoret sender breve til de berørte lejemaal.

Klage over langsommelig responstid når man kontakter SSG Skadeservice og anmoder om hjælp til f.eks. kloakvand i kælder.

Tagrender på garager trænger til at blive rensat.

Der trænger vand og sand ind i enkelte garager – Områdekantoret undersøger forholdene næste gang det har regnet over længere tid.

Flere har fjernet hækplanter ved deres haver. Der var enighed om at dette i særlige tilfælde kan godkendes. Opgravede planter kan afleveres hos ejendomsfunktionæren så de kan blive genbrugt andre steder.

Flisebelægning på sti rettes op – Områdekantoret udbedrer.

Maling af træværk og pergolaer blev drøftet. Der var enighed om at træværket fremstår pænt når det er blevet malet.

Nogle mente dog, at malerfirmaet ikke har afvasket træværket inden malerbehandlingen bliver udført.

Teknisk Afdeling tager kontakt til malerfirmaet A. Nielsen & Søn og undersøger forholdene. Såfremt der er sket fejl kan en refusion komme på tale.

Piktogram påsættes oversigtskort med henvisning til hjertestarter ved børnehaven på Sandved 45.

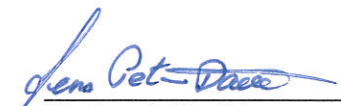
Fællesadgangsarealer trænger flere steder til vedligeholdelse – Både m.h.t ukrudtsbekæmpelse og fjernelse af affald.

Arrangør:

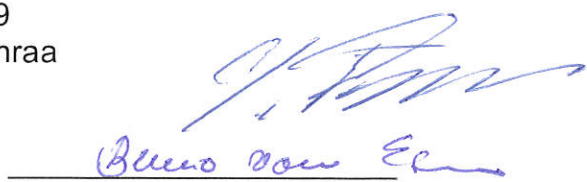
SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa


Underskrift dirigent


Underskrift referent


Underskrift org.bestyrelsen